

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 10.09.2025 klo 15:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

29139/2023

Autopaikkojen vuokraaminen Pirkanmaan hyvinvointialueelle P-Kaupin pysäköintilaitoksesta 1.10.2025, pysäköintioikeussopimus

Valmistelijan yhteystiedot

Sairaалainsinööri Tero Rahkonen, puh. 041 4311824, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Tausta ja tarve

Keskussairaalan alueella rakentamistyöt laajenevat vuoden 2025 lopulla ja erityisesti vuoden 2026 aikana. Pirhan henkilökunnan pysäköintipaikkatilanne on kiristynyt edelleen vuoden 2025 aikana, ja syyskuun alun tilanteessa ei ole tarjolla kuukausisopimuspaikkoja uusille käyttäjille. Lyhytaikaisuokrattavien autopaikkojen liian vähäinen määrä on johtanut kuukausisopimusten kysynnän kasvuun.

Henkilökunnan pysyvään pysäköintipaikkatarpeeseen vastataan kasvattamalla ulkopuolelta vuokrattujen pysäköintipaikkojen määrää siihen asti, kunnes Pirhan uudistamisohjelmaan sisältyvä oma autopaikkatarjonta kasvaa tavoitetilanteen mukaiseksi. Aikataulu riippuu erityisesti uuden Hoitajantien parkkitalon (rak.tunnus PH) valmistumisajankohdasta.

Uusien pysäköintipaikkojen hankinta

Kaupin kampuksen henkilökuntaa varten esitetään varattavaksi 40 pysäköintipaikkaa (pysäköintioikeutta) P-Kaupin pysäköintilaitoksesta, jota operoi Finnpark Oy. Finnparkin kanssa on voimassa oleva pysäköintisopimus koskien 160 pysäköintioikeutta, mikä tässä yhteydessä korvataan uudella päivitetyllä sopimuksella (liite 1). Hyvinvointialueen henkilöstölle merkitään 40 kpl lisää 24/7 voimassa olevia pysäköintioikeuksia 1.10.2025 alkaen, mikä tarkoittaa että Pirhan kokonaiskäyttöoikeus P-Kauppiin nousee 200 autopaikkaan.

Vuokrattavat autopaikat tarjotaan edelleen suoraan Pirhan henkilöstölle Pirhan pysäköintipolitiikan mukaisin käyttöehdoin. Autopaikat ovat vapaasti kaikkien Pirhan työntekijöiden varattavissa jonotusperiaatteen mukaisesti.

Esitys

Hyvinvointialue vuokraa 12 kk määräaikaisella sopimuksella Finnparkilta yhteensä 200 käyttöoikeutta (nykyiset 160 + 40 lisäpaikkaa) P-Kaupin pysäköintitalosta osoitteesta Kuntokatu 9, Tampere hintaan 87,65 e/kk/ap (sis.alv).

Vuokrasopimuskausi alkaa 1.10.2025 ja päättyy 30.9.2026. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 1 kalenterikuukauden paikkakohtaisella irtisanomisajalla (vuokraajan irtisanomisaika).

Hyvinvointialue osoittaa vuokraamansa paikat edelleen henkilökuntansa käyttöön siten, että henkilökunnan omavastuu pysäköintioikeudesta pysäköintilaitoksessa on 39 e/kk (sis.alv.) voimassa olevan pysäköintipolitiikan mukaisesti. Kun kaikki pysäköintioikeudet (200 kpl) on luovutettu henkilöstölle, hyvinvointialueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 10.09.2025 klo 15:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

kokonaiskustannuksiksi koko sopimuksesta muodostuu 59 512,00 eur vuodessa. 1.10.2025 alkavan lisäoikeussopimuksen kustannusosuus on 20 prosenttia koko sopimuksesta.

Päätös

Päätän esityksen mukaisesti, että Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa 12 kk määräaikaisella sopimuksella Finnparkilta yhteensä 200 käyttöoikeutta (nykyiset 160 + 40 lisäpaikkaa) P-Kaupin pysäköintitalosta osoitteesta Kuntokatu 9, Tampere hintaan 87,65 e/kk/ap (sis.alv).

Vuokrasopimuskausi alkaa 1.10.2025 ja päättyy 30.9.2026. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 1 kalenterikuukauden paikkakohtaisella irtisanomisajalla (vuokraajan irtisanomisaika).

Hyvinvointialue osoittaa vuokraamansa paikat edelleen henkilökuntansa käyttöön siten, että henkilökunnan omavastuu pysäköintioikeudesta pysäköintilaitoksessa on 39 e/kk (sis.alv.) voimassa olevan pysäköintipolitiikan mukaisesti.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 10.9.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

10.09.2025

Kati Kaivo

JOHDON ASSISTENTTI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 10.9.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 10.09.2025 klo 15:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 85/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 10.09.2025 klo 15:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.